

Cena tepla platí od:

Sáмова 1181/19, Praha 10

1 plynová kotelna

Palivo, energie	ZP
spotřeba plynu (m ³)	110 000

Kalkulace je v cenách roku 2021

NÁKLADY (v Kč)	
Proměnné náklady	Kč
Nakupované teplo (palivo)	863 900,00
Elektrická energie a technologická voda	85 500,00
Ostatní proměnné náklady	
Proměnné náklady celkem	949 400,00
Stálé náklady	
Mzdy a zákonné pojištění	68 550,00
Revize, servis a pod.	28 000,00
Opravy a údržba	
Odpisy	
Pachtovné (nájem)	1,00
Režie výrobní	95 200,00
Režie správní	80 100,00
Úroky z investice	
Ostatní stálé náklady	3 500,00
Zisk a zisk na investici	22 500,00
Stálé náklady a zisk celkem	297 851,00
Náklady celkem bez DPH	1 247 251,00
Náklady celkem s DPH	1 371 976,10
MNOŽSTVÍ TEPELNÉ ENERGIE	3 600,00
předpoklad za období (v GJ)	

CENA TEPLA Kč/GJ

bez DPH
346,46
vč. DPH 10%
381,11

SÁMOVA 19, PRAHA - VRŠOVICE, VÝSTAVBA PLYNOVÉ KOTELNY

Zařízení

	počet	jednotky	Jc bez DPH	Cc bez DPH
Stacionární nerezový kondenzační kotel Viessmann Vitocrossal 100 typ CIB (výkon při 80/60 °C 44-220 kW) s plynovým hořákem Matrix,	3	ks	361 222	1 083 666
Zemní plyn 4,8-23,6 m ³ /hod / 2-2,5 kPa, Regulátor kotle Vitotronic 100 GC7B	1	ks	78 270	78 270
Regulátor kaskádový Vitotronic 300 -K MW1B	1	ks	95 370	95 370
Spalinová kaskáda 200/250 pro dva kotle s 2 x motorickou klapkou 200 dodávka a montáž	3	m	15 652	46 956
Kouřovod Ant. s tepelnou izolací včetně kolen DN250 dodávka a montáž	27	m	1 974	53 298
Komínová vložka Ant. DN250 dodávka a montáž	1	ks	16 530	16 530
Spalinová klapka s el pohonem DN200 dodávka a montáž	6	m	15 652	93 912
Kouřovod Ant. s tepelnou izolací včetně kolen DN200 dodávka a montáž	27	m	1 974	53 298
Komínová vložka Ant. DN200 dodávka a montáž	3	ks	1 515	4 545
Tlaková expanzní nádoba kotle Reflex NG35/6	3	ks	16 452	49 356
Klapka s el pohonem DN65	3	ks	168 500	168 500
Expanzní a dopouštěcí zařízení Olymp HC-25 SB, 800 W, 230 V	1	ks	31 450	31 450
Úpravná dopouštěcí topné vody Aquina WGD 9100 SXT 230 V	1	ks	26 450	26 450
Akumulační zásobník TV objem 2500 litrů stávající po odkalení, vyčištění a kontrole ponechat, nový základní nátěr a tepelná izolace 100mm s povrchovou úpravou	1	ks	117 380	117 380
Souprava výměníku tepla pro nabíjecí zásobník systém Viessmann Vitotrans 222. Tepelný výkon 240 kW	1	ks	33 885	33 885
Oběhové nerezové čerpadlo cirkulace teplé vody Grundfos Magna 1 32-80 N	1	ks	0	0
Elektro ventil BAP - havarijní uzávěr kotelny, stávající po kontrole ponechat	1	ks	0	0
Rozdělovač stávající - ponechat po kontrole	1	ks	0	0
Sběrač stávající - ponechat po kontrole	1	ks	0	0
Okruh UT obj.13,15,17 SEVER - Trojcestná regulační klapka ESBE 131 DN40, Kv=25 včetně pohonu ARA 600 3 body/230V dodávka MaF	1	ks	5 943	5 943
Okruh UT obj.13,15,17 SEVER - Oběhové čerpadlo s regulací otáček Grundfos MAGNA3 32-100/ Q=3 600 l/hod, H=60 kPa	1	ks	28 607	28 607
Okruh UT obj.13,15,17 JIH - Trojcestná regulační klapka ESBE 131 DN40, Kv=25 včetně pohonu ARA 600 3 body/230V dodávka MaF	1	ks	5 943	5 943
Okruh UT obj.13,15,17 JIH - Oběhové čerpadlo s regulací otáček Grundfos MAGNA3 32-100/ Q=3 600 l/hod, H=60 kPa	1	ks	28 607	28 607
Okruh UT obj.19,21,23,25 JIH - Oběhové čerpadlo s regulací otáček Grundfos MAGNA3 40-100/ Q=5 400 l/hod, H=60 kPa	1	ks	7 297	7 297
Okruh UT obj.19,21,23,25 JIH - Oběhové čerpadlo s regulací otáček Grundfos MAGNA3 40-100/ Q=5 400 l/hod, H=60 kPa	1	ks	39 465	39 465
Okruh UT obj.19,21,23,25 SEVER - Trojcestná regulační klapka ESBE 131 DN50, Kv=40 včetně pohonu ARA 600 3 body/230V dodávka MaF	1	ks	7 297	7 297
Okruh UT obj.19,21,23,25 SEVER - Oběhové čerpadlo s regulací otáček Grundfos MAGNA3 40-100/ Q=5 400 l/hod, H=60 kPa	1	ks	39 465	39 465
Okruh Sušárny - Oběhové čerpadlo s regulací otáček Grundfos Alpha 25-60/ Q=1 200 l/hod, H=4 kPa	1	ks	5 366	5 366
Kalové ponorné čerpadlo s plovákovým spínačem např. Fieldmann FVC 4002 EK.	1	ks	2 903	2 903
Neutralizační zařízení GENO Neutra V N-210	1	ks	20 130	20 130
Spalinová klapka s el pohonem DN200	1	ks	23 320	23 320
Měřič tepla ultrazvukový okruh Vytápění MULTICAL 603 qn 25, DN65 včetně sady senzorů a jímek	1	ks	34 013	34 013
Měřič tepla ultrazvukový okruh Ohřev TV MULTICAL 603 qn 15, DN50 včetně sady senzorů a jímek	1	ks	31 322	31 322
Tlaková expanzní nádoba TV Reflex refix DD25/10	1	ks	2 275	2 275

Ocelové potrubí spojované svařováním včetně tvarovek, přechodů, redukcí, návarků. 2x základní nátěr a tepelná izolace z minerální vlny například AZ FLEX tl. 20-50 mm s povrchovou úpravou Al.

DN10	6	m	362	2 172
DN15	2	m	372	744
DN20	2	m	392	784
DN25	30	m	535	16 050
DN32	2	m	577	1 154
DN40	2	m	598	1 196
DN50	2	m	869	1 738
DN65	58	m	877	50 866
DN125	24	m	1 204	28 896
Napojení nových rozvodů vytápění na stávající rozvody				
	10	kpl	500	5 000
Klapka přírubová DN65				
	23	kpl	1 328	30 544
Klapka přírubová DN125				
	3	kpl	2 185	6 555
Kulový kohout DN25				
	9	ks	288	2 592
Zpětná klapka DN25				
	1	ks	509	509
Zpětná klapka DN65				
	4	ks	1 328	5 312
Filtr DN25				
	1	ks	263	263
Filtr DN65				
	8	ks	2 145	17 160
Filtr DN125				
	1	ks	5 704	5 704
Pojistný ventil 32/40, po 300kPa				
	3	ks	3 841	11 523
Vypouštěcí kohout DN15				
	27	ks	97	2 619
Odvzdušňovací ventil DN10				
	6	ks	227	1 362
Teploměr včetně jímky				
	18	ks	122	2 196
Manometr včetně kohoutu				
	3	ks	143	429
PLYN				
Napojení na stávající rozvody plynu				
	3	kpl	500	1 500
Potrubí ocelové spojované svařováním včetně syntetických nátěrů				
ocel DN10				
	3	m	262	786
ocel DN15				
	3	m	272	816
ocel DN20				
	20	m	292	5 840
ocel DN40				
	18	m	398	7 164
ocel DN65				
	6	m	577	3 462
Kulový kohout pro plyn DN10				
	3	ks	92	276
Kulový kohout pro plyn DN20				
	4	ks	198	792
Kulový kohout pro plyn DN25				
	4	ks	306	1 224
Kulový kohout pro plyn DN40				
	3	ks	750	2 250

Filtr plynový DN40	3	ks	3 130	9 390
Napojení plynového hořáku kotle	2	ks	500	1 000
Manometr včetně kohoutu	2	ks	1 344	2 688
Regulátor tlaku plynu R72 pro výstupní tlak 2,5 kPa	2	kpl	10 700	21 400

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Potrubní rozvod z plastového PPR potrubí včetně tvarovek, přechodů, redukci a tepelné izolace tl. 20 mm. Spojováno dle montážního návodu výrobce.

DN20 - rozvody pitné a teplé vody	4	m	142	568
DN25 - rozvody pitné a teplé vody	10	m	166	1 660
DN32 - rozvody pitné a teplé vody	2	m	206	412
DN40 - rozvody pitné a teplé vody	2	m	322	644
DN50 - rozvody pitné a teplé vody	30	m	398	11 940

Vřazení úpravný dopouštěcí topné vody Aquina WGD 9100 SXT 230 V

Napojení nových rozvodů na rozvody stávající

Pojistný ventil pro vodovod Po = 8 bar	2	ks	1 035	2 070
--	---	----	-------	-------

Kulový kohout DN25

Kulový kohout DN25	5	ks	288	1 440
--------------------	---	----	-----	-------

Kulový kohout DN50

Kulový kohout DN50	5	ks	957	4 785
--------------------	---	----	-----	-------

Zpětná klapka DN25

Zpětná klapka DN25	1	ks	253	253
--------------------	---	----	-----	-----

Zpětná klapka DN50

Zpětná klapka DN50	2	ks	699	1 398
--------------------	---	----	-----	-------

Filtr DN25

Filtr DN25	1	ks	145	145
------------	---	----	-----	-----

Manometr včetně kohoutu

Manometr včetně kohoutu	1	ks	152	152
-------------------------	---	----	-----	-----

Kanalizační potrubí s odolností min. 90°C včetně příslušenství

Kanalizační potrubí s odolností min. 90°C včetně příslušenství	24	m	127	3 048
--	----	---	-----	-------

Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm

Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	3	kpl	500	1 500
---------------------------------------	---	-----	-----	-------

Napojení odvodu kondenzátu kotlů

Napojení odvodu kondenzátu kotlů	4	kpl	500	2 000
----------------------------------	---	-----	-----	-------

Napojení přepadu z pojistných ventilů

Napojení přepadu z pojistných ventilů	1	kpl	1 500	1 500
---------------------------------------	---	-----	-------	-------

Napojení neutralizačního zařízení

Napojení neutralizačního zařízení	1	kpl	1 500	1 500
-----------------------------------	---	-----	-------	-------

VZDUCHOTECHNIKA

Demontáž stávajícího tlumiče hluku

VZT přívodní ventilátor RM250 N 900m³/hod

Ohřivač vzduchu MBE 250/2,0 R2 2 kW

Tlumič hluku MAA 250/900

Protidešťová žaluzie 450x450

Spiro potrubí DN250 včetně tvarovek

Izolace tepelná 40 mm minerál polepem rozvodu DN250

1	kpl	5 620	5 620
1	kpl	7 890	7 890
1	kpl	14 050	14 050
1	kpl	4 840	4 840
1	kpl	3 920	3 920
6	m	870	5 220
3	m	760	2 280

DEMONTÁŽE VYTÁPĚNÍ A ZDRAVOTECHNIKY

položky v kapitole demontáže budou odstraněny a ekologicky zlikvidovány

Stávající plynový stacionární kotel včetně plynového hořáku

Vícevrstvý kourfodod s tepelnou izolací

Oběhové čerpadlo

Rozvody plynu z ocelového potrubí

Rozvody topné vody z ocelového potrubí s tepelnou izolací

Rozvody SV, TV z potrubí PPR s tepelnou izolací

Armatury

Stávající systém ohřevu TV

1	kpl	15 000	15 000
2	kpl		
16	m		
10	ks		
10	m		
40	m		
20	m		
30	kpl		
1	kpl		

MONTÁŽE VYTÁPĚNÍ A ZDRAVOTECHNIKY

STAVEBNÍ PRÁCE V KOTELNĚ DLE PD

Vybourání stávajících základů včetně žlábků pro odvod kondenzátu

Demontáž technologie výtahu včetně rozvaděče

Betonová mazanina včetně nivelační stěrky

Dodávka a montáž dlažby

Opravy omítek a výmalby kotelny

Doprava a likvidace suti a vybouraných hmot

Mimostaveništní doprava

1	kpl	185 000	185 000
1	kpl	218 200	218 200
35000			
61000			
28000			
26000			
49200			
12000			
7000			

STAVEBNÍ PRÁCE MIMO KOTELNU (venkovní úpravy)

Odkopání kamínku, vybourání ŽB mazaniny a výkop pro uložení ornice

Navoz a rozproštění ornice

Stavební úpravy místnosti bývalého výtahu včetně dodání dveří

Výsadbba keřů

Doplnění oken s mřížemi

1	kpl	122 000	122 000
32000			
15000			
10000			
12000			
15000			

Doprava a likvidace suti
Mimostaveništní doprava

31000
7000

ELEKTRO A MaR naceněno dle Výkazu výměr obsaženém v PD

Rozvaděč MaR

Řídicí systém

Periferie

Kabely a kabelové trasy

Připojení zařízení dodávané jinou profesí

Elektroinstalace

Demontáže

Služby

1 kpl 577 570 577 570

122500

79400

61420

68050

9800

5200

12000

219200

REŽIE A DOPRAVA

1 kpl 10 000 10 000

CELKOVÁ CENA BEZ DPH

3 702 380

cena rekonstrukce je v cenách platných k termínu podání nabídky.